

Resultatrapport

Preliminär

	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	634 537,00	635 825,00
3912 Insatser	0,00	15 000,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	609,35	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	635 146,35	650 825,00
S:a Rörelseintäkter mm	635 146,35	650 825,00
Bruttovinst	635 146,35	650 825,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El - Eon, Tranås energi	-112 929,00	-110 983,00
5130 HGL - olja	-63 938,00	-58 400,00
5140 Vatten och avlopp	-48 079,00	-45 124,00
5160 Städning och renhållning	-23 215,80	-9 277,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-184 590,81	-68 826,30
5180 Smålands Fiber, Citynät	0,00	-75 683,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5 394,00	-20 484,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier - Länsförsäkringar	-22 649,00	-20 417,00
5198 Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	-1 403,00	-3 449,00
5800 Resekostnader	0,00	-150,00
5940 Utställning och mässor	0,00	-1 939,00
6060 Bildombudsman	0,00	-80 042,35
6071 Representation, avdragsgill	0,00	-641,40
6212 Telefon	-500,00	-2 500,00
6420 Arvode	-1 500,00	-1 500,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-627,00	-900,00
6530 Redovisningstjänster	-3 000,00	0,00
6550 Konsultarvoden - LRF	0,00	-108 773,00
6570 Bankkostnader	-5 800,00	-6 450,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-4 020,00	-3 940,00
6991 Canal Digital, Hoist Group	-22 156,58	-10 274,52
6992 Div övriga avgifter - avdragsgilla	0,00	-2 322,26
6994	0,00	-21 063,00
S:a Övriga externa kostnader	-499 802,19	-653 138,83
Personalkostnader		
7331 Skattefria bilersättningar	-1 019,00	-2 300,00
S:a Personalkostnader	-1 019,00	-2 300,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-500 821,19	-655 438,83
Rörelseresultat före avskrivningar	134 325,16	-4 613,83
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-46 641,00	-46 641,00
S:a Avskrivningar	-46 641,00	-46 641,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	87 684,16	-51 254,83
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	87 684,16	-51 254,83
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-21 730,00	-20 353,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 730,00	-20 353,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-21 730,00	-20 353,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	65 954,16	-71 607,83

Brf Vattumannen - Bodafors

727000-0248

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 20-04-15

13:31

Senaste vernr: 17

	Akkumulerat	Period fg år
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	65 954,16	-71 607,83
Resultat före skatt	65 954,16	-71 607,83
Beräknat resultat	65 954,16	-71 607,83
8999 Årets resultat	-65 954,16	71 607,83

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 798 000,00	0,00	1 798 000,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-46 641,00	-46 641,00	-93 282,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 751 359,00	-46 641,00	1 704 718,00
S:a Anläggningstillgångar	1 751 359,00	-46 641,00	1 704 718,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	6 330,00	0,00	6 330,00
1680 Fordan ingrävning bredband	46 679,00	32 675,00	79 354,00
1750 Upplupna hyresintäkter	15 668,00	-10 846,00	4 822,00
S:a Fordringar	68 677,00	21 829,00	90 506,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	2 400,00	0,00	2 400,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	414 459,87	-163 925,84	250 534,03
S:a Kassa och bank	416 859,87	-163 925,84	252 934,03
S:a Omsättningstillgångar	485 536,87	-142 096,84	343 440,03
S:A TILLGÅNGAR	2 236 895,87	-188 737,84	2 048 158,03
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Andelskapital	-37 205,00	0,00	-37 205,00
2082 Fond - Yttre reparationer	-11 536,00	0,00	-11 536,00
2083 Fond - Inre reparationer	-16 835,00	16 835,00	0,00
2084 Fond - Yttre målning	-125 000,00	0,00	-125 000,00
2085 Fond - Yttre vägg	-200 000,00	134 538,00	-65 462,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-842 864,70	-78 392,17	-921 256,87
2099 Årets resultat	71 607,83	-137 561,99	-65 954,16
S:a Eget kapital	-1 161 832,87	-64 581,16	-1 226 414,03
Långfristiga skulder			
2324 Skuld fiberinvestering	0,00	46 679,00	46 679,00
2330 Checkräkningskredit	-150 000,00	150 000,00	0,00
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-925 063,00	56 640,00	-868 423,00
S:a Långfristiga skulder	-1 075 063,00	253 319,00	-821 744,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 236 895,87	188 737,84	-2 048 158,03
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknade av föreningsstämman utsedd revisor att granska räkenskaperna och förvaltningen av BRF Vattumannen i Bodafors för år 2019, får härmed avge följande utlåtande.

Jag har översiktligt granskat redovisning och översiktligt kontrollerat bokförda poster mot verifikationer.

Jag har även kontrollerat bokförd behållning av likvida medel mot bankens årsbesked.

Jag har funnit redovisningen väl skött.

Någon anledning till anmärkning föreligger icke och jag tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Nässjö 2020-04-15

Catrin Nors

Catrin Nors

**Effektiv
Redovisning** 