

Årsredovisning

Brf Släggan

726000-1784

Styrelsen för Brf Släggan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	673 260	673 200	649 000	648 000	649 000
Resultat efter finansiella poster	156 997	125 416	139 000	60 000	57 000
Soliditet %	36	33	29	26	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	65 057	471 450	146 378	744 008	99 816
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				99 816	-99 816
Förändring av reservfond			26 800		
Årets resultat					130 197
Belopp vid årets utgång	65 057	471 450	173 178	843 824	130 197

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	843 824
Årets resultat	130 197
<i>Summa</i>	<i>974 021</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	974 021
<i>Summa</i>	<i>974 021</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	673 260	673 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 260	673 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 912	-384 444
Årets avskrivningar	-122 247	-127 748
Summa rörelsekostnader	-478 159	-512 192
Rörelseresultat	195 101	161 008
Finansiella poster		
Räntekostnader	-30 564	-34 108
Bankkostnader	-1 216	-1 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 324	-
Summa finansiella poster	-38 104	-35 592
Resultat efter finansiella poster	156 997	125 416
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-26 800	-25 600
Summa bokslutsdispositioner	-26 800	-25 600
Resultat före skatt	130 197	99 816
Årets resultat	130 197	99 816

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 805 300	3 927 547
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 805 300</i>	<i>3 927 547</i>
Summa anläggningstillgångar		3 805 300	3 927 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 619	28 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 365	13 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 984</i>	<i>42 544</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 170	589 815
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>784 170</i>	<i>589 815</i>
Summa omsättningstillgångar		827 154	632 359
SUMMA TILLGÅNGAR		4 632 454	4 559 906

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	65 057	65 057
Amorteringsfond	471 450	471 450
Yttre reservfond	173 178	146 378
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>709 685</i>	<i>682 885</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	843 824	744 008
Årets resultat	130 197	99 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>974 021</i>	<i>843 824</i>
Summa eget kapital	1 683 706	1 526 709
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 885 986	2 965 986
Summa långfristiga skulder	2 885 986	2 965 986
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 762	67 211
Summa kortfristiga skulder	62 762	67 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 632 454	4 559 906

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		3 326 864	3 326 864
Förbättringsåtgärder		1 708 137	1 708 137
Utgående anskaffningsvärden		5 035 001	5 035 001
Årets avskrivningar		122 247	122 247

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		91 239	91 239
Utgående anskaffningsvärden		91 239	91 239
Årets avskrivningar		0	5 501

Not 4	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		3 666 500	3 666 500
Summa ställda säkerheter		3 666 500	3 666 500

UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2021-02-01

Karin Nordin

Heidi Aaltonen Sammodi

Sven Erik Brusback