

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hisingslunden

769612-8086

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hisingslunden, 769612-8086 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hisingslunden har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2005-07-26. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Rävsvansen 1 som uppfördes 2008. Fastigheten består av 33 lägenheter.

Adresser: Stattutgatan 12,14,16.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
1	2	76
23	3	90-99
9	4	110-131
33		

Total bostadsyta är ca 3 234 m².

Bilplatser

I föreningen finns 40 parkeringsplatser.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF-Fastighetsservice AB fram till halvårsskiftet och sedan av MGA Markarbeten AB. Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 47 medlemmar.

Överlåtelser

33 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 6 maj 2020

Håkan Carebro	Styrelseordförande
Erhard Gollenia	Ledamot
Rune Lindén	Ledamot
Göran Penndal	Ledamot
Anna Björnsund	Ledamot
Anita Käll	Suppleant
Margareta Unemyr	Suppleant

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna året har präglats av pandemin och Covid-19 har verkligen ställt till det på många olika sätt. 2020 års årsstämma genomfördes utomhus och de närvarande medlemmarna gjorde sitt bästa för att hålla avstånd. Inte kunde vi ana att vi även detta år skulle ställas inför samma problem.

I slutet av september inbjöds medlemmarna till en enkel korv-och hamburgerlunch, naturligtvis ute i det fria. Delvis som kompensation för den utblivna sedvanliga räkmackan vid årsstämman, men också för att främja gemenskapen bland medlemmarna.

Från halvårsskiftet tog MGA Markarbeten AB över den tekniska förvaltningen i förhoppning om att vi skall få en kvalitetshöjning av vår utemiljö. Avtalet löper i första hand på 1 år och en utvärdering görs till sommaren.

Förrådshuset vid 16 har utsatts för klotter, vilket medförde en onödig extra kostnad för ommålning. En översyn och målning av de övriga förrådsbyggnader planeras under 2021.

Styrelsen beslutade att avgifterna för 2021 sänks med 8 % och att en investering av laddstolpar skall göras. Investeringen finansieras till 50 % av bidrag från Naturvårdsverket och resterande del av en förhöjd avgift för de parkeringsplatser som berörs.

Det är styrelsens uppfattning att tillgång till elbilsladdare är positivt för såväl föreningen som för den enskilde medlemmen, och påverkar bostadsrättens värde.

Överskottet av likvida medel har använts till extra amorteringar.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 270 025 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

[Handwritten signatures and initials]

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	49 129 200	954 855	1 986 560	204 795	52 275 410
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat			204 795	-204 795	
Underhållsfond, avsättning		130 000	-130 000		
Årets resultat				270 025	270 025
Belopp vid årets slut	49 129 200	1 084 855	2 061 355	270 025	52 545 435

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	1 942 950	1 937 706	1 940 756	1 945 206
Resultat efter finansiella poster	270 025	204 795	395 242	430 527
Soliditet, %	67,3	66,0	66,3	65,3
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	559	559	559	559
Lån, kr/m ²	7 730	7 885	8 035	8 323
Genomsnittlig skuldränta, %	1,0	1,0	0,8	0,8
Driftskostnad, kr/m ²	221	219	230	209

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 061 355
årets resultat	270 025
Totalt	2 331 380
Avsättning till fond för yttre underhåll	130 000
balanseras i ny räkning	2 201 380
Summa	2 331 380

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

PD
He
Fu

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 942 950	1 937 706
Övriga intäkter (vidarefakturerade kostnader)		5 204	1 628
Summa rörelseintäkter		1 948 154	1 939 334
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-944 331	-976 717
Administrationskostnader	4	-83 535	-101 707
Löner och ersättningar	5	-61 849	-64 573
Avskrivningar av byggnader	6	-346 339	-346 339
Summa rörelsekostnader		-1 436 054	-1 489 336
Rörelseresultat		512 100	449 998
Finansiella poster			
Räntekostnader		-242 075	-245 204
Summa finansiella poster		-242 075	-245 204
Resultat efter finansiella poster		270 025	204 794
Årets resultat		270 025	204 794

Pl
AK
ES

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	77 511 685	77 858 024
Inventarier	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>77 511 685</u>	<u>77 858 024</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 511 685</u>	<u>77 858 024</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 612	22 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 331</u>	<u>62 987</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 943	85 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>429 146</u>	<u>1 312 009</u>
Summa kassa och bank		429 146	1 312 009
Summa omsättningstillgångar		<u>526 089</u>	<u>1 397 211</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 037 774</u>	<u>79 255 235</u> L

Handwritten signature and date: 2020/12/29

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		49 129 200	49 129 200
Fond yttre underhåll		1 084 855	954 855
Summa bundet eget kapital		50 214 055	50 084 055
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 061 355	1 986 560
Årets resultat		270 025	204 795
Summa fritt eget kapital		2 331 380	2 191 355
Summa eget kapital		52 545 435	52 275 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 900 000	24 500 000
Summa långfristiga skulder		15 900 000	24 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 100 000	1 000 000
Leverantörsskulder		126 865	130 471
Skatteskulder		92 598	67 485
Övriga skulder		175	986 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 701	295 389
Summa kortfristiga skulder		9 592 339	2 479 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 037 774	79 255 235

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld till kreditinstitut som förfaller och är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas från och med år 2020 som kortfristig skuld. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	200
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, ✓ förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

[Handwritten signatures and initials]

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 806 706	1 806 706
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	57 044	51 800
Kabel-TV, bredband	79 200	79 200
Summa avgifter och hyror	1 942 950	1 937 706

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	39 049	45 814
Värme	294 639	309 718
Vatten	72 146	62 109
Renhållning	49 525	45 195
Försäkring	24 277	22 019
Förbrukningsmaterial	2 421	607
Fastighetsskötsel entreprenad	137 072	130 074
Övriga fastighetskostnader	11 550	9 900
Internet	84 110	84 148
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>714 789</i>	<i>709 584</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	182 385	221 692
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>182 385</i>	<i>221 692</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>47 157</i>	<i>45 441</i>
Summa fastighetskostnader	944 331	976 717

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	53 496	52 031
Revision	10 875	10 625
Övriga förvaltningskostnader	19 164	39 051
Summa	83 535	101 707

PR B
AS

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	57 500	52 250
Övriga arvoden projekt		3 750
Arbetsgivaravgifter	4 349	8 573
Summa	61 849	64 573

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	68 022 675	68 022 675
Mark	12 400 000	12 400 000
Summa anskaffningsvärden	80 422 675	80 422 675
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 564 651	-2 218 312
Årets avskrivning byggnad	-346 339	-346 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 910 990	-2 564 651
Planenligt restvärde vid årets slut	77 511 685	77 858 024
Taxeringsvärden		
Byggnader	48 000 000	48 000 000
Mark	23 400 000	23 400 000
Summa taxeringsvärden	71 400 000	71 400 000

Not 7 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 700	14 700
Vid årets slut	14 700	14 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 700	-14 700
Vid årets slut	-14 700	-14 700
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Pd
AS
FS

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Bundet t.o.m.</i>	<i>Belopp 2020-12-31</i>	<i>Belopp 2019-12-31</i>
Handelsbanken	2024-12-01	16 000 000	16 100 000
Handelsbanken	2021-06-18	500 000	900 000
SEB	2021-12-28	8 500 000	8 500 000
		25 000 000	25 500 000
Kortfristiga skulder			
Lån som förfaller inom 1 år		9 000 000	900 000
Nästa års amortering		100 000	100 000
		9 100 000	1 000 000
Långfristiga skulder			
Lån som förfaller mellan 2-5 år		15 900 000	24 500 000
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år		-	-
		15 900 000	24 500 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Rävsvansen 1	31 370 800	31 370 800
Summa ställda säkerheter	31 370 800	31 370 800 /

PD

Underskrifter

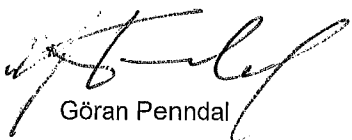
Jönköping 2021-04-16



Håkan Carebro



Erhard Gollenia



Göran Penndal

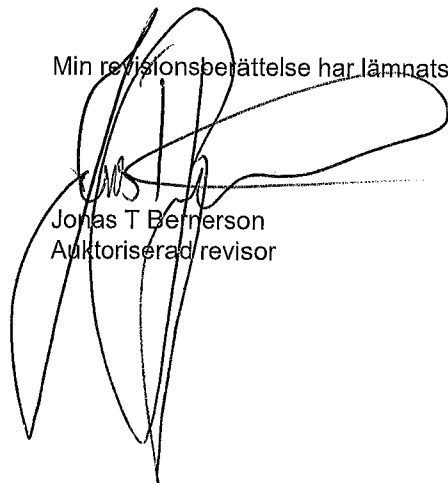
Rune Lindén



Anna Björnsund



Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-16



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hisingslunden

Org.nr. 769612-8086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hisingslunden för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hisingsslunden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 19 april 2021


Jonas F. Berner
Auktoriserad revisor