

## Hedenstorp - Hedenstorpsvägen 12



<b>Pris</b>	12 500 000 kr eller bud (Bolagsförsäljning av aktierna i Hedenstorps Fastighets AB)
<b>Hyresintäkter</b>	520 000 kr/år
<b>Objekttyp</b>	Industrifastighet/lager
<b>Areal</b>	3 479 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Jönköping Hedenstorp 1:82

### ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

<b>Beskrivning</b>	Lättskött fastighet med bra läge på Norra Hedenstorps industriområde. Stor inhägnad tomt som är asfalterad. OBS! Bolagsförsäljning.
<b>Adress</b>	Hedenstorpsvägen 12, 55475 Jönköping
<b>Tomt</b>	3 479 m <sup>2</sup> , friköpt. Asfalterad inhägnad tomt.
<b>Bruksarea</b>	Totalt 625 m <sup>2</sup> , fördelat på:

PLI

Sida 1 av 4

---

	Industri/Verkstad ..... 525 m <sup>2</sup>	Kontor ..... 100 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Fastighetstaxering	
<b>Planbestämmelser</b>	Detaljplan	
<b>Pantbrev</b>	3 st, totalt 3 050 000 kr	

---

#### TAXERING

---

<b>Typkod</b>	426, Industrienhet, annan tillverkningsindustri
<b>Taxeringsår</b>	2019
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 4 938 000 kr, fördelat på industrimark 1 739 000 kr, kontor 651 000 kr, lokaler 2 548 000 kr

---

#### BYGGNADER

---

##### Kontor

<b>Beskrivning</b>	Kontorsdel med 2 st kontorsrum, lunchrum, pentry, två toaletter varav en handikappsanpassad omklädningsrum med dusch. Klinkergolv med golvvärme i hela kontorsdelen.
<b>Byggnadstyp</b>	1 plan
<b>Byggår</b>	2008
<b>Fasad</b>	Plåt
<b>Stomme</b>	Stål
<b>Grundläggning</b>	Betong
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Tak</b>	Papp
<b>Utvändigt plåtarbete</b>	Plåt
<b>Uppvärmning</b>	Frånluftsvärmepump + EL
<b>Våning/hiss</b>	Hiss saknas.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Fiber via Wernetnet
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt.

## ENERGIDEKLARATION

<b>Status</b>	Utförd 2020-11-21
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
<b>Energiförbrukning</b>	79 kWh per m <sup>2</sup> (Atemp) och år

**Lokal**

<b>Beskrivning</b>	Produktionslokal/lager med 3 högportar och travers (Används ej f n ) Lokalen är avdelad i tre sektioner idag.
<b>Byggnadstyp</b>	1 plan
<b>Byggår</b>	2008
<b>Fasad</b>	Plåt
<b>Stomme</b>	Stål
<b>Grundläggning</b>	Platta på mark
<b>Grundmur</b>	Betong
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Tak</b>	Papp
<b>Utvändigt plåtarbete</b>	Plåt
<b>Uppvärmning</b>	Luft/vattenvärmepump
<b>Ventilation</b>	Mekanisk till- och frånluft
<b>Våning/hiss</b>	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Fiber via Wernetnet. Fiber via Wernetnet.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt

## NUVARANDE ÄGARE

Hedenstorps Fastighets AB (Stefan Berg Holding AB)

## OMGIVNING

**Allmänt om området** Industriområde utmed riksväg 40.

---

KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)