

Objektsbeskrivning Gräshagen - Strågatan 15



Pris	1 175 000 kr eller bud
Månadsavgift	2 351 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	1
Boarea	41 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	41 m ²

PLI

Sida 1 av 5

Entré/hall	Klinkers, rymlig klädkammare.
Badrum	Plastmatta, väggmatta, wc, handfat och badkar.
Kök	Klinkers, vita skåpsluckor i original utförande. Spis, fläkt och kyl/frys. Plats för matbord.
Rum	Parkettgolv, utgång till balkong.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Lägenhet med låg avgift. Bra läge. Man tar sig smidigt till stan med cykel eller buss och det är nära till riksväg 40. Balkong i syd/väst.
Adress	Strågatan 15, 554 73 JÖNKÖPING
Lägenhetsnummer förening	08-2019-1-5-7
Lägenhetsnummer adressregister	1102
Våning	2 av 9
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	Separat kö till p-plats.

EKONOMI

Månadsavgift	2 351 kr. inkl. värme, vatten, fiber m.m
Andel i förening	0,29515 %
Andel av årsavgift	0,29515 %
Reparationsfond	2 245 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Fornkullen (org.nr 726000-3749)
Adress	Strågatan 11, 554 73 JÖNKÖPING
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Strågatan 11,13 och 15, 55473 Jönköping• Veragatan 10,12 och 14, 55473 Jönköping• Lovisagatan 26,28 och 30, 55473 Jönköping

Fastighetsbeteckning	Navet 1,4,5,6
Antal lägenheter	243 st
Antal lokaler	5 st
Gårdsplats	Grönområde och lekplats.
Parkering	158 st p-platser
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, cykelförråd. Kvartershus Strågatan 1.
Renoveringar	Balkongrenovering 2019-2020. Relining avloppstammarna 2014. Fönsterbyte 2011-2012.
Försäkring	LF i försäkringen ingår styrelseansvar, försäkring mot ohyra och bostadstillägg för lägenheterna.
Överlåtelseavgift	1 208 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	483 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	1959
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss finns.
Tv	Digital-Tv Telia
Bredband	Fiber via Telia

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-11-03
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	123 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	300	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	300

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Gräshagen är ett bostadsområde i södra Jönköping, i närheten av riksväg 40. Området består främst av flerbostadshus och höghus.
Kommunikation	Bra bussförbindelser på Lovisagatan.
Närservice	Mataffär, pizzeria, förskola skola.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu