

Årsredovisning för

# BRF Vajan 9

769619-0839

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Vajan 9 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2021-05- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna den 2021-05-

Pierre Adolfsson  
Ordföranden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vajan 9, 769619-0839, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	394	404	425	414
Resultat efter finansiella poster	-81	-460	101	85
Soliditet, %	37	38	43	42

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserade vinster	Årets resultat
Vid årets början	3 350 000	67 860	130 821	-459 757
Disposition enl årsstämmobeslut			-459 756	459 757
Årets resultat				-80 647
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 350 000</b>	<b>67 860</b>	<b>-328 935</b>	<b>-80 647</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	-328 935
årets resultat	-80 647
<b>Totalt</b>	<b>-409 582</b>
Förslag till disposition balanseras i ny räkning	-409 582
<b>Summa</b>	<b>-409 582</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 565	403 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>393 565</u>	<u>403 805</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-320 669	-725 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 027	-72 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-392 696</u>	<u>-797 057</u>
<b>Rörelseresultat</b>		869	-393 252
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 516	-66 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 516</u>	<u>-66 504</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-80 647</u>	<u>-459 756</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-80 647</u>	<u>-459 756</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 647</u>	<u>-459 756</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	7 659 719	7 725 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 980	11 958
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 665 699</u>	<u>7 737 726</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 665 699</u>	<u>7 737 726</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		15 803	34
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 803</u>	<u>34</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		354 450	413 637
Summa kassa och bank		<u>354 450</u>	<u>413 637</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>370 253</u>	<u>413 671</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 035 952</u>	<u>8 151 397</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll		67 860	67 860
Summa bundet eget kapital		3 417 860	3 417 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-328 935	130 821
Årets resultat		-80 647	-459 756
Summa fritt eget kapital		-409 582	-328 935
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 008 278</b>	<b>3 088 925</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	4 914 765	4 950 025
Summa långfristiga skulder		4 914 765	4 950 025
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		6 491	-
Leverantörsskulder		6 234	8 265
Skatteskulder		29 926	28 464
Övriga skulder		35 260	35 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 998	40 458
Summa kortfristiga skulder		112 909	112 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 035 952</b>	<b>8 151 397</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Vatten, avlopp och el	25 171	50 279
Fjärrvärme	53 911	65 416
Wetternet	3 000	3 000
Repararion och underhåll	115 535	544 507
Fastighetsavgift	14 290	15 636
Fastighetsförsäkring	15 273	15 666
Fastighet och trädgårdsskötsel	56 870	19 000
<b>Summa</b>	<b>284 050</b>	<b>713 504</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader	81 104	66 572
<b>Summa</b>	<b>81 104</b>	<b>66 572</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 292 595	8 292 595
	8 292 595	8 292 595
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-566 827	-500 778
-Årets avskrivning enligt plan	-66 049	-66 049
	-632 876	-566 827
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 659 719</b>	<b>7 725 768</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 893	29 893
Vid årets slut	29 893	29 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 935	-11 957
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 978	-5 977
Vid årets slut	-23 913	-17 934
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 980</b>	<b>11 959</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 773 725	4 808 985
	<b>4 773 725</b>	<b>4 808 985</b>

## **Underskrifter**

Huskvarna den

Pierre Adolfsson  
Ordförande

Jenny Gustavsson

Ann-Karin Sandstedt  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Oskar Bäverholt  
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma