

Årsredovisning för
BRF Prinsen 1 i Jönköping

769630-0362

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Sollenby
Styrelseledamot

2022-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Prinsen 1 i Jönköping, 769630-0362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus och föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om Föreningen

Brf Prinsen 1 registrerades den 17 april 2015. Den ekonomiska planen registrerades den 7 maj 2015 av Bolagsverket.

Fastighet

Fastigheten ägs av Brf Prinsen 1, Org. Nr. 769630-0362.

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar och en fastighetsbesiktning utfördes i samband med förvärvet av Anticimex.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 6 lägenheter är samtliga upplåtna som bostadsrätter. I föreningen finns även en lokal och ett garage som båda hyrs ut. Föreningen har även 6 stycken parkeringsplatser som är uthyrda.

Fastighetsarea: 1619 kvm enligt fastighetsregistret.

Bostadsarea: 455 kvm areor är kontrollmätta av Anticimex 2015-02-16

Taxeringsvärde: 3 061 000 SEK (Taxeringsår 2010)

Renoveringar:

2019 - Renovering av balkonger samt fönster och takfotsmålning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har viss renovering gjorts

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	284 922	275 873	285 035	273 824
Resultat efter finansiella poster	-145 880	-27 970	291 509	-52 704
Soliditet %	69,8	70,5	70,4	24,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 323 350	-2 693	-27 970
Balanseras i ny räkning		-27 970	27 970
Årets resultat			-145 880
Belopp vid årets utgång	6 323 350	-30 663	-145 880

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	-30 663
Årets resultat	-145 880
Summa	-176 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-176 543
Summa	-176 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 922	275 873
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 922	278 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 490	-125 815
Personalkostnader		-15 770	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 743	-138 743
Summa rörelsekostnader		-392 003	-264 558
Rörelseresultat		-107 081	14 315
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 799	-42 285
Summa finansiella poster		-38 799	-42 285
Resultat efter finansiella poster		-145 880	-27 970
Resultat före skatt		-145 880	-27 970
Årets resultat		-145 880	-27 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 471 795	8 610 538
Summa materiella anläggningstillgångar		8 471 795	8 610 538
Summa anläggningstillgångar		8 471 795	8 610 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	50
Summa kortfristiga fordringar		0	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 136	318 326
Summa kassa och bank		339 136	318 326
Summa omsättningstillgångar		339 136	318 376
SUMMA TILLGÅNGAR		8 810 931	8 928 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 323 350	6 323 350
Summa bundet eget kapital		6 323 350	6 323 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-30 663	-2 693
Årets resultat		-145 880	-27 970
Summa fritt eget kapital		-176 543	-30 663
Summa eget kapital		6 146 807	6 292 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 382	15 300
Övriga skulder		4 761	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 981	20 927
Summa kortfristiga skulder		64 124	36 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 810 931	8 928 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningen är inte skattepliktig eller momspliktig

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet-

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning byggnad

Resultatpåverkad bokföringsmässig avskrivning med 2,0% av föreningens hela och bedömda förvärvsutgifter avseende fastighetens byggnad. Beräkningen grundar sig på hur stor köpeskilling och lagfartskostnad som avser byggnaden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	År
	50

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Nettoomsättning

Årsavgifter: 284 922

Överlåtelseavgifter: 0

Driftskostnader

El: 46 800,35 kr

Uppvärmning: 74 550,13 kr

Försäkring: 10 516,00 kr

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 373 625	9 373 625
Utgående anskaffningsvärden	9 373 625	9 373 625
Ingående avskrivningar	-763 087	-624 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 743	-138 743
Utgående avskrivningar	-901 830	-763 087
Redovisat värde	8 471 795	8 610 538

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 600 000
Lån hos SEB med 1,5 % ränta, amoteringsfritt		

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar		4 820 000
Summa ställda säkerheter		4 820 000

Avser pantbrev i SEB

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Värde på bankkonto
2019-12-31: 216 303,76
2020-12-31: 318 325,27
2021-12-31: 339 135,72
Ökat värde under 2020: 20 810 kr

Underskrifter

Jönköping 2022-01-27